

茯茶镇民宿委托运营管理服务项目比选公告

(招标编号：HXGJXM2022-304)

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本茯茶镇民宿委托运营管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 75 万元，招标人为西咸新区茯茶镇旅游文化发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：茯茶镇民宿委托运营管理服务项目，项目概况：茯茶镇民宿集群位于茯茶镇景区内，是由茯来花开、大乐之隐、依水居和双赵村民宿集群四大项目组成，集高端住宿、养生汤屋、茯茶品鉴、茯茶手筑、亲子体验、文创书吧等于一体的民宿集群；服务规模：茯茶镇景区内含双赵村，目前 79 间客房，服务上限约 300 间客房；服务期：10 年。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)茯茶镇民宿委托运营管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 茯茶镇民宿委托运营管理服务项目)的投标人资格能力要求：1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；2、法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人参加比选只需提供身份证）；3、参加招投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；4、投标人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。5、提供保证金转账凭证或保函。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 11 月 17 日 09 时 00 分到 2022 年 11 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：需携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖投标人公章的身份证复印件，到西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼购买文件。文件售价：500 元/份，售后不退。（文件费支付方式，现金或转账。收款方户名：华夏国际项目管理有限公司西咸新区分公司；开户行：光大银行西安南二环支行；账号：78620188000199459，转账时备注项目编号

号)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年11月24日 09时30分

递交方式：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室3纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年11月24日 09时30分

开标地点：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室3

七、其他

比选公告刊登媒体《陕西采购与招标网》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司企业管理部。

九、联系方式

招 标 人：西咸新区茯茶镇旅游文化发展有限公司

地 址：陕西省西咸新区泾河新城茯茶镇商业街5号楼

联 系 人：刘工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司

地 址：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼

联 系 人：段晓琳、李莹、张艳萍

电 话：029-88899970-816

电子邮件：bidding@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）